

Część II SWZ - PROJEKT UMOWY

UMOWA

Nr referencyjny:
na roboty budowlane (dalej jako „Umowa”)

zawarta w dniu w Sulęcinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 58
w Sulęcinie (kod pocztowy: 69-200)

KRS: 0000635837

NIP: 429 007 17 94

REGON: 365 103 042

reprezentowanym przez:

Wiesława Zbiorczyka - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

KRS:

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi także łącznie **Stronami**, lub każda z osobna **Stroną**.

§ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego „Regulamin udzielania zamówień podprogowych dla kwot sektorowych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o.”.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa i przebudowa sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej wraz z przyłączami w ul. Jana Paska i ul. Reymonta w Sulęcinie**” zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, opinią geotechniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą i sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego (z ramienia Zamawiającego).
3. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią będą **załącznik nr 1** do Umowy i stanowią jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą Umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w Umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz pozostałymi dokumentami przetargowymi, że jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy na obszarze, na którym będą w tym samym czasie wykonywane inne roboty budowlane związane w szczególności z przebudową i modernizacją ulic, w zakresie określonym w § 2 ust. 1.

§ 2 - ZAKRES RZECZOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje swoim zakresem budowę, przebudowę sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej wraz z przyłączami w Sulęcinie w następujących etapach:

ETAP I: ul. Jana Paska na odc. od ul. Poznańskiej do ul. Dikusa. Ekkela;

ETAP II: ul. Jana Paska na odc. od ul. Dikusa. Ekkela do ul. Lipowej;

ETAP IV: ul. Reymonta.

W ramach inwestycji zrealizowana zostanie wymiana istniejących wodociągów oraz przyłączy, które ze względu na zły stan techniczny ulegają częstym awariom.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie następujących robót:
 - a. roboty przygotowawcze,
 - b. roboty ziemne,
 - c. roboty instalacyjne,
 - d. roboty odtworzeniowe.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji projektowej
4. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie Umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem Umowy na okres realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, dalej Kodeks pracy). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
 - a. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - b. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy chyba, że uzyskał ich czasowe odroczenie lub umorzenie,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie Umowy o pracę.

§ 3 - TERMINY WYKONANIA I ODBIORU

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania Umowy do 31 sierpnia 2022 r.**
2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego powstanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia (faktury końcowej) na rzecz Wykonawcy.
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu Umowy Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu Umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postępowanie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej Umowie np. z tytułu kar Umownych za opóźnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

§ 4 - MATERIAŁY

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny być nowe i posiadać **gwarancję jakości na min. 36 miesięcy** (licząc od dnia podanego w bezusterkowym protokole odbioru końcowego). Wbudowane nowe materiały/konstrukcje/urządzenia powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie inspektora nadzoru przedstawić przed wbudowaniem materiałów/konstrukcji oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/konstrukcje/urządzenia winny spełniać postanowienia Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
2. **Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy** (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu Umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w jednej z form: pisemnej, email, pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku nie dochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar Umownych

wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojmią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonujące roboty na jego rzecz.**

3. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały i konstrukcje użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
4. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/konstrukcji/urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/konstrukcji/urządzeń oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej i STWiOR. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, konstrukcji i urządzeń, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów/konstrukcji/urządzeń.

§ 5 - PODWYKONAWSTWO

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu Umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian Umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
11. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 6 - NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadzić:
 - Kierownik budowy -
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski na realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie:
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego -

§ 7 - WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

KWOTA RYCZAŁTOWA

- **NETTO:** zł
 - (słownie: i .../100 zł)
 - **VAT:** zł
 - (słownie: i .../100 zł)
 - **BRUTTO:** zł
 - (słownie: i .../100 zł)
2. Kwoty określone w Formularzu Oferty stanowią wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie roboty oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy. Ww. kwota powinna uwzględniać następujące koszty: w razie konieczności wykonanie dróg tymczasowych utwardzonych, roboty porządkowe związane z bieżącym sprzątnięciem i utrzymaniem dróg objętych przedmiotem zamówienia, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty odtworzeń terenu budowy, terenu przyległego i dróg

dojazdowych, które zostały uszkodzone w wyniku prowadzenia robót do stanu pierwotnego, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Należności za wykonane prace regulowane będą **fakturami** częściowymi i końcową, płatnych w terminach zgodnych z Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
4. **Faktura częściowa** będzie regulowana przelewem, po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, pod względem zgodności z wykonanymi pracami.

5. **Faktura końcowa** regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. **Warunkiem dokonania płatności** faktury częściowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty **jest przedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (przed upływem terminu płatności) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu Umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu Umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.

§ 8 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy **stanowi 5% wartości całkowitej brutto:** zł
(słownie: /100 zł).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
.....
na kwotę: złotych
(słownie: /100 zł)
Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
- 70% wartości zabezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **30% wartości** określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie 3 - letniego okresu gwarancji za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 9 - KARY UMOWNE

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar Umownych:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto;
 - za niewykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto;

- 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę Umowną w wysokości 5.000,00 zł;
 - 6) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 5 Umowy - karę Umowną w wysokości 500,00 zł;
 - 7) jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Budowy dłuższą niż 3 dni robocze - karę Umowną w wysokości 5.000,00 zł;
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy, w tym robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 11 SWZ czynności – wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie
 - 13) w przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 2 tygodnie - w wysokości 10.000,00 zł;
 - 14) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar Umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary Umowne nie zostały zastrzeżone.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary Umownej.
 4. Kary Umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z każdej należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

§ 10 - OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy kompletu dokumentacji projektowej, dziennika budowy i pozwolenia na budowę;

- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami objętymi ww. zamówieniem;
- 4) dokonanie odbioru częściowego lub końcowego w terminach i na zasadach określonych w Umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego protokołu odbioru;
- 5) w przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, faksem, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do roboczego dziennika budowy.

§ 11 - OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) zorganizowanie **na własny koszt zaplecza budowy** wraz ze wszystkimi mediami (prąd, woda, odbiór ścieków) oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót;
- 2) zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy;
- 3) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż, itp.);
- 4) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostępu Zamawiającemu oraz innym osobom do terenów przylegających;
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, badaniami geotechnicznymi, OPZ, SWZ, STWiOR, zapisami niniejszej Umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającemu pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego jeżeli będzie wymagane;
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 8) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i STWiOR niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
- 9) informowanie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- 10) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów (ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę);
- 11) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat);
- 12) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy)

w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);

- 14) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach głównych, drogach tymczasowych, chodnikach i ścieżkach;
- 15) wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy jeżeli będą konieczne zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna;
- 16) opracowanie przez kierownika budowy **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**.
- 17) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej uprawnionego geodety, która dotyczy w szczególności wytyczenia w terenie, wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektów - szkiców i mapy powykonawczej potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- 18) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot Umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania);
- 19) wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim pracownikom Zamawiającego oraz wszystkim innym osobom. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy ponosi Wykonawca;
- 20) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 21) przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego, końcowego.
- 22) utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;
- 23) niezwłoczne uporządkowanie terenu placu budowy po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania;
- 24) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
- 25) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze częściowym/końcowym atestów, gwarancji oraz wszystkich innych wymaganych dokumentów.
- 26) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
- 27) wykonanie na własny koszt niezbędnych badań elementów konstrukcyjnych.
- 28) dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (**2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej na nośniku przenośnym typu pendrive**) z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego dziennika budowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
 - a. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - b. protokoły badań,
 - c. atesty,

- d. certyfikaty jakości,
- e. aprobaty techniczne,
- f. deklaracje zgodności z Polskimi Normami oraz wszelkie decyzje/pozwoleńia pozyskane w trakcie realizacji zamówienia, w tym decyzje o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym,
- g. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu.

Nie dostarczenie ww. dokumentów do dnia Umownego odbioru końcowego zadania będzie rozumiane w ten sposób, że Wykonawca nie jest gotowy do dokonania odbioru.

29) pozostałe obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

§ 12 - DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA PRZEKAZAŁ ZAMAWIAJĄCEMU

1. Przy zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

- 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) - jeżeli dotyczy;
- 2) **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;**
- 3) wycenę prac, sporządzoną w oparciu o przedmiar robót, dokumentację projektową, opis techniczny przedmiotu zamówienia oraz STWiOR (wycenę sporządzono w formie kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiściu na rozdziały jak w przekazanych przedmiarach. Wycena winna wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki zysku, kosztów pośrednich oraz kosztów zakupu);
- 4) kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem), aktualnych na dzień podpisania Umowy uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla kierownika budowy i kierownika robót drogowych wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonej im funkcji;
- 5) w przypadku wygaśnięcia uprawnień budowlanych bądź upływu terminu ważności dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, o których mowa w ust. 3, Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty;

2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej Umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, przedłoży on niezwłocznie nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

§ 13 - ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.;
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu;
- 3) wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 8 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich

- zapłać podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy;
- 4) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
 - 5) wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.;
 - 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, przerwał realizację robót na 7 dni;
 - 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z Umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu;
 - 8) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie Umowy o pracę.
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

§ 14 - PRAWA AUTORSKIE I PRAWA POKREWNE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej: „Utwory”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.). Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania, kody źródłowe programów, itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następować (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub

- w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;
- 3) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci sterowników i komputerów na dowolnej liczbie stanowisk,
 - 5) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
 - 7) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w Utworach multimedialnych,
 - 9) wprowadzania zmian do Utworów,
 - 10) wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
 - 11) publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - 12) publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
 - 13) wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
 - 14) rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));
 - 15) wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie - w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.
 4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następować będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następować będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.

6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja itp.
11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 15 - ZASADY POUFNOŚCI

Każda ze Stron zobowiązuje się:

- 1) zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne pozostałych Stron;
- 2) wykorzystywać lub stosować informacje poufne pozostałych Stron wyłącznie na użytek realizacji przedmiotu Umowy oraz wzajemnej współpracy Stron;
- 3) nie wykorzystywać, nie kopiować, nie adaptować, nie zmieniać, nie ujawniać, ani nie stosować informacji poufnych Strony do żadnego innego celu niż w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz wzajemnej współpracy Stron;
- 4) w dowolnym czasie, bez względu na postępek rokowań, nie kopiować, nie ujawniać lub nie udostępniać w inny sposób bez zgody Strony wyrażonej na piśmie, której informacje poufne dotyczą, żadnych informacji poufnych dotyczących tej Strony stronom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej;
- 5) zapewnić odpowiedni i bezpieczny sposób przechowywania wszystkich informacji poufnych otrzymywanych w dowolnej formie od zainteresowanej Strony;
- 6) na wniosek drugiej Strony zwrócić lub zniszczyć na własny koszt wszelkie materiały zawierające jakiegokolwiek informacje poufne drugiej Strony wraz z wszelkimi kopiami będącymi w jej posiadaniu lub posiadaniu osób, którym informacje poufne zostały przekazane zgodnie z niniejszą Umową;
- 7) nałożenia na jej pracowników i współpracowników (w tym również spółki powiązane oraz podwykonawców) obowiązku przestrzegania zasad ochrony informacji poufnych poprzez dopełnienie wymagań przez te osoby na co najmniej takim samym stopniu staranności, jaki jest stosowany do ochrony tajemnicy informacji poufnych u każdej ze Stron;
- 8) do wzajemnego informowania o jakichkolwiek zauważonych przypadkach naruszenia tajemnicy informacji poufnych lub wykorzystania informacji poufnych niezgodnie z Umową.

§ 16 - WARUNKI WPROWADZANIA ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie, mrozy;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia - w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - 4) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej Umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - o czas niedostępności ww. materiałów;
 - 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową podstawową - o czas wykonywania tych zamówień;
 - 8) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot Umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych - o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian projektowych.
2. Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zakresu rzeczowego, w przypadku gdy:
 - 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a także w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;

- 3) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem budowanego obiektu. Materiały budowlane i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty. Jeżeli z tytułu ww. zmian wykonawca poniósłby znaczącą stratę Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.

Jeżeli z tytułu zmian określonych w pkt. 1-3 Wykonawca poniósłby stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.

5. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości Umownego wynagrodzenia.
6. Zmiany postanowień Umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
7. Zmiany postanowień Umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
8. Warunkiem zmiany postanowień Umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany w Umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

§ 17 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy strony Umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią jej integralną część.
5. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej Umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 5 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

7. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wymaganej przy zgłaszaniu do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego w ilości wyspecyfikowanej w § 11 pkt. 30 niniejszej Umowy.
8. Załącznikami do Umowy są:
- 1) **Załącznik nr 1** Dokumentacja projektowa, opinia geotechniczna i STWiOR, Oferta,
 - 2) **Załącznik nr 2** Harmonogram płatności wynagrodzenia,
 - 3) **Załącznik nr 3** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 4) **Załącznik nr 4** Polisa ubezpieczeniowa
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<hr/> <p>za Zamawiającego (imię, nazwisko, stanowisko, pieczęć)</p>	<hr/> <p>za Wykonawcę (imię, nazwisko, stanowisko, pieczęć)</p>
--	--